

<p><b>Principales caractéristiques</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Souscription à une émission obligataire de la société Euclide, destinée à financer l'acquisition d'un terrain à Gaillac (81) sur lequel est conduite une opération de construction d'un immeuble vendu à bailleur social.</li> <li>✓ Support d'investissement : obligations émises par la SAS weeXimmo A1</li> <li>✓ Montant levé : 200.000 €</li> <li>✓ Nombre d'investisseurs : 33</li> <li>✓ Taux d'intérêt : 10 % à 12 % par an selon le montant investi, coupon payable au remboursement des obligations</li> <li>✓ Date d'émission : 15 décembre 2016</li> <li>✓ Echéance contractuelle : 31 décembre 2018</li> </ul>
<p><b>Grandes lignes de l'opération de promotion</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Le programme est situé à 800 m du centre ancien de Gaillac, sur un terrain agricole, à proximité d'un quartier de petits collectifs. La réalisation de la construction (pas de sous-sol, ni d'avoisinants) ne pose pas de difficulté particulière.</li> <li>✓ Le programme est vendu en bloc à I3F, premier bailleur social national en nombre de logements gérés.</li> <li>✓ weeXimmo A1 a apporté 200.000 € en obligations à Euclide, qui a apporté 50.000 € dont l'essentiel en dépenses préliminaires déjà engagées dans l'opération, pour financer l'acquisition du terrain et couvrir le besoin en fonds de roulement (décalage éventuel entre les appels de fonds à I3F et les dépenses de construction), en l'absence de banque. La GFA a été délivrée par SFS.</li> </ul>
<p><b>Avancement au 15 septembre 2017</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Les travaux ont démarré mi-janvier. Le gros œuvre est achevé (clos/couvert) et le second œuvre a démarré.</li> <li>✓ Le circuit des appels de fonds à I3F et du remboursement de TVA fonctionne bien, ce qui permet de disposer d'une trésorerie confortable pour tenir le rythme des travaux. Le résultat final de l'opération sera plus élevé qu'initialement prévu.</li> <li>✓ Les obligations seront très probablement remboursées courant novembre 2017.</li> </ul> <div data-bbox="550 1630 1209 1995" data-label="Image"> </div>