


<p style="text-align: center;">Principales caractéristiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Support d'investissement : obligations émises par la SAS weeXimmo Le Jardin des Capucins ✓ weeXimmo Le Jardin des Capucins a consenti un prêt à la société Groupe Horus pour le refinancement de ses fonds propres dans l'opération de promotion immobilière Le Jardin des Capucins à Vernon (27), puis, celle-ci étant achevée, dans l'opération de lotissement des Vergers de Bizy. Ce report avait été annoncé dès la levée de fonds. ✓ L'investissement est sécurisé par une délégation de paiement de la SCI Les Vergers de Bizy signée le 01/10/18 ✓ Montant levé : 460.000 € ✓ Nombre d'investisseurs : 99 ramené à 87 ✓ Taux d'intérêt : 9 à 10 % par an selon le montant souscrit, coupon payable au remboursement des obligations ✓ Date d'émission : 25/01/18 ✓ Echéance contractuelle : 31/07/19 ✓ Le changement de programme sous-jacent a été validé par 87 investisseurs ; 12 investisseurs, portant 12 % de l'encours, ont souhaité sortir et 9 investisseurs existants ont réinvesti les montants correspondant. Les intérêts courus ont été versés à tous les investisseurs lors du changement de programme sous-jacent.
<p style="text-align: center;">Grandes lignes de l'opération de lotissement</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le programme est conduit à Vernon par le groupe Horus, opérateur immobilier local bien établi et référencé par la Banque Populaire Val de France. ✓ L'opération est développée sur un terrain de 13.000 m² situé sur les coteaux ouest de la ville et permettra de produire 18 terrains à bâtir. S'agissant d'une opération de lotissement, le planning de l'opération tient sur 9 mois. L'opération a fait l'objet d'un accord de crédit de la Banque Populaire Val de France. ✓ Le choix a été fait de réaliser une voirie et des aménagements de bon niveau compte tenu de la qualité de l'emplacement et du positionnement retenu. ✓ Le PLU permet des constructions de surface maximum 180 m². Le règlement de lotissement, sans être trop contraignant, permet de garantir une bonne homogénéité d'ensemble des constructions.
<p style="text-align: center;">Avancement au 15 février 2019</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Travaux de défrichage conduits durant l'été 2018. VRD démarrés en novembre 2018. ✓ La commercialisation atteint 65 %. <p style="text-align: center;"><i>Photo avant démarrage des VRD</i></p> 