

<p>Principales caractéristiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Souscription à une émission obligataire de la société Euclide, destinée à financer l'acquisition d'un terrain à Gaillac (81) sur lequel est conduite une opération de construction d'un immeuble vendu à bailleur social. ✓ Support d'investissement : obligations émises par la SAS weeXimmo A1 ✓ Montant levé : 200.000 € ✓ Nombre d'investisseurs : 33 ✓ Taux d'intérêt : 10 % à 12 % par an selon le montant investi, coupon payable au remboursement des obligations ✓ Date d'émission : 15 décembre 2016 ✓ Echéance contractuelle : 31 décembre 2018
<p>Grandes lignes de l'opération de promotion</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le programme est situé à 800 m du centre ancien de Gaillac, sur un terrain agricole, à proximité d'un quartier de petits collectifs. La réalisation de la construction (pas de sous-sol, ni d'avoisinants) ne pose pas de difficulté particulière. ✓ Le programme est vendu en bloc à I3F, premier bailleur social national en nombre de logements gérés. ✓ weeXimmo A1 a apporté 200.000 € en obligations à Euclide, qui a apporté 50.000 € dont l'essentiel en dépenses préliminaires déjà engagées dans l'opération, pour financer l'acquisition du terrain et couvrir le besoin en fonds de roulement (décalage éventuel entre les appels de fonds à I3F et les dépenses de construction), en l'absence de banque. La GFA a été délivrée par SFS.
<p>Avancement au 30 avril 2017</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Les travaux ont démarré mi-janvier. Coulage en cours des dalles sur pieux porteurs. ✓ Le circuit des appels de fonds à I3F et du remboursement de TVA fonctionne bien, ce qui permet de disposer d'une trésorerie confortable pour tenir le rythme des travaux. Le résultat final de l'opération sera plus élevé qu'initialement prévu. ✓ Nous estimons que les obligations pourront être remboursées dès la fin de la durée minimale de 12 mois des obligations émises par Euclide, soit fin décembre 2017. <div data-bbox="529 1570 1050 1933" data-label="Image"> </div>