




<p>Principales caractéristiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Support d'investissement : obligations émises par la SAS weeXimmo Blois Natura</li> <li>✓ weeXimmo Blois Natura souscrit en obligations émises par In Situ Promotion pour le refinancement de ses fonds propres dans l'opération de promotion immobilière Blois Natura</li> <li>✓ L'investissement est sécurisé par la structure financière d'In Situ Promotion et une délégation de paiement de la SCCV Blois Duguesclin, qui porte l'opération</li> <li>✓ Montant levé : 150.000 €</li> <li>✓ Nombre d'investisseurs : 60 (souscription unitaire limitée à 10.000 €)</li> <li>✓ Taux d'intérêt : 8 % par an, coupon payable au remboursement des obligations</li> <li>✓ Date d'émission : 7/11/18</li> <li>✓ Echéance contractuelle initiale: 31/01/20</li> </ul>
<p>Grandes lignes de l'opération</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Le programme est conduit à Blois, agglomération qu'In Situ connaît bien, pour y avoir déjà livré deux programmes (2014 et 2016) en centre-ville. Il porte sur 21 maisons individuelles dont 6 vendus à bailleur social.</li> <li>✓ La première tranche du programme, portant sur les maisons en accession, est aujourd'hui terminée, les 16 maisons ayant été vendues et livrées, les dernières en septembre 2018. La construction des maisons vendues en bloc au bailleur social doit démarrer début décembre, pour une livraison en octobre 2019.</li> <li>✓ Le risque technique résiduel du projet est extrêmement faible, les maisons restant à construire étant identiques aux précédentes. Le risque commercial du projet est nul (vente en bloc). Le risque financier est quant à lui très limité ; une marge positive a déjà été constatée sur la première tranche et le sera également sur la seconde, puisque les logements sociaux sont vendus au même prix que la première tranche.</li> </ul>
<p>Avancement au 15 février 2019</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ La signature du contrat de VEFA avec le bailleur social n'a pu intervenir que le 12/02/19, avec plus de deux mois de retard (délai lié à la finalisation du dossier de financement). De ce fait les travaux ne démarreront que le 15/03/19, pour une livraison le 15/03/20.</li> <li>✓ Il est probable que le remboursement des obligations sera décalé à fin mars 2020. Mais ceci ne traduira aucune dégradation du risque pour les investisseurs.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Photos de la tranche 1</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>