

Données mises à jour le:		04/02/2021		DÉTAIL DES NOUVEAUX INDICATEURS DE PERFORMANCE DU CROWDFUNDING IMMOBILIER					
Indicateurs FPF		DATE DE FINANCEMENT DES PROJETS							
		2016	2017	2018	2019	2020			
MONTANT FINANCÉ	A Nbre de projets	3	5	5	3	2			
	B Nominal financé	600 000 €	1 410 000 €	1 710 000 €	500 000 €	400 000 €			
	C Durée moyenne d'emprunt pondérée	20	19.3	13.3	18	18			
	D Taux moyen annuel pondéré	11.47%	10.79%	9.93%	9,13%	10%			
REMBOURSEMENTS	E Capital remboursé	600 000 €	1 410 000 €	1 595 000 €	250 000 €	0 €			
	F Part du capital remboursé	100%	100%	93%	50%	0%			
	G Intérêts versés	66 560 €	205 539 €	207 123 €	19 000 €	0 €			
	H Provisions / pertes	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
		DETAILS DES REMBOURSEMENT							
REMBOURSÉ INTÉGRALEMENT	I Nbre de projets	3	5	5	1	0			
	J Nominal remboursé	600 000 €	1 410 000 €	1 250 000 €	200 000 €	0 €			
	K Intérêts versés	66 560 €	205 539 €	147 628 €	19 000 €	0 €			
SUIVI DES ENCOURS	L Nbre de projets	3	5	5	1	2			
	M Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 € 0 €	0 € 0 €	0 € 115 000 €	0 € 300 000 €	0 € 400 000 €			
	N Intérêts versés / Intérêts restants à verser	0 € 0 €	0 € 0 €	0 € 28 766 €	0 € 56 705 €	0 € 0 €			
RETARD DE 0 à 6 MOIS	O Nbre de projets	1	2	0	1	0			
	P Nominal remboursé / Nominal restant dû	600 000 € 0 €	1 410 000 € 0 €	1 710 000 € 0 €	0 € 100 000 €	0 € 0 €			
	Q Intérêts versés / Intérêts restants à verser	0 € 0 €	0 € 0 €	0 € 0 €	0 € 16 500 €				
RETARD + de 6 MOIS ET / OU PROCÉDURE COLLECTIVE	R Nbre de projets	0	0	1	0				
	S Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 € 0 €	0 € 0 €	345 000 € 115 000 €	0 € 0 €				
	T Intérêts versés	0 €	0 €	59 495 € 28 766 €	0 € 0 €				
PERTE DÉFINITIVE	U Nbre de projets	0	0	0	0				
	V Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 € 0 €	0 € 0 €	0 € 0 €	0 € 0 €				
	W Intérêts versés	0 €	0 €	0 € 0 €	0 € 0 €				
Taux de rendement interne (net de risque)		11.5%	11%	10%	10%	10%			
Taux de rendement interne maximum possible		11.5%	11%	10%	10%	10%			
Coût du risque annuel constaté		0%	0%	0%	0%	0%			

A = Nombre de projets effectivement financés sur la période concernée (les collectes échouées ou non décaissées ne rentrent pas en compte)

B = Montant effectivement prêté sur la période concernée (les collectes échouées ou non décaissées ne rentrent pas en compte)

C = Durée totale d'amortissement des prêts, pondérée par le montant des emprunts

D = Taux d'intérêt, pondéré par le montant des emprunts

E = Capital remboursé sur les projets financés en année N

F = Part du capital remboursé sur les projets financés en année N

G = Intérêts versés pour les projets financés en année N, quel que soit l'année de versement

H = Somme du capital des échéances en retard de paiement depuis moins de 180 jours, net des recouvrements (anciennement 6) + Nominal restant dû des projets en retard de plus

I = Nombre de projets intégralement remboursés

J = Somme du capital remboursé pour les projets intégralement remboursés

K = Somme des intérêts remboursés sur les projets 100% remboursés

L = Nombre de projets en cours de remboursement n'étant PAS dans l'une des sections suivantes

M = Somme du capital remboursé et somme du capital restant dû sur les projets en cours

N = Somme des intérêts remboursés et somme des intérêts restants à verser sur les projets en cours

O = Nombre de projets en retard de remboursement : ils sont comptabilisés dès le 1er jour de retard.

P = Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances restant dues pour les projets en retard de paiement de moins de 180 jours net.

Q = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de 0 à 6 mois

R = Nombre de projets en retard de paiement de plus de 180 jours ou dont la société est en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une déchéance du terme contractuelle

S = Somme du capital des échéances remboursées pour les projets en retard de paiement de plus de 180 jours et somme du capital en retard de paiement et du capital restant dû

T = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de plus de 180 jours

U = Nombre de projets en perte définitive (liquidation judiciaire ou certificat d'irrecouvrabilité obtenu ou probabilité de récupérer les sommes jugée nulle par la plateforme)

V = Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances des projets en perte définitive.

W = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en perte définitive