

<p>Principales caractéristiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Co-investissement dans l'opération de promotion immobilière Garden City, à Vitrolles • Support d'investissement : obligations émises par la SAS weeXimmo Garden City • Montant levé : 200.000 € • Nombre d'investisseurs : 28 • Taux d'intérêt : 10 % à 12 % par an selon le montant investi, coupon payable au remboursement des obligations • Date d'émission : 15 novembre 2016 • Echéance contractuelle : 31 octobre 2018
<p>Grandes lignes de l'opération de promotion</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le programme est situé à proximité du centre ancien de Vitrolles, sur la hauteur, à 200 m de la pinède, avec vue Ouest sur l'Etang de Berre. Il développe 14 lots dont 12 appartements édifiés en R+1 et 2 villas, dans un environnement tranquille. Les appartements sont présentés sur une base de 3.530 € /m2 hors parking. ✓ Le programme est conduit par GB Invest, promoteur local bien référencé par une banque régionale, qui finance le programme. GB Invest est spécialisé dans la réalisation de petites opérations de lotissement et de promotion. ✓ weeXimmo Garden City a apporté 200.000 € en compte-courant à la SCCV 14 promenade des Oliviers, à laquelle le promoteur a apporté 50.000 € dont l'essentiel en dépenses préliminaires déjà engagées dans l'opération.
<p>Avancement au 30 avril 2017</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ En ligne avec le planning : sous-sol et fondations des deux bâtiments collectifs sont réalisés. Au final, les deux villas seront démolies et reconstruites en ossature bois pour une réalisation plus rapide. Le plan d'exécution a été légèrement remanié. ✓ 10 lots sur les 12 logements collectifs sont actés. Pour les 2 villas, la plus grande sera mise en vente une fois achevée et l'autre conservée par GB Invest pour y implanter son bureau. ✓ Nous estimons que, compte tenu du calendrier des appels de fonds, le remboursement des obligations devrait intervenir en septembre/octobre 2017. <div data-bbox="529 1538 954 1928" style="text-align: center;"> </div>