

<p>Principales caractéristiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Support d'investissement : obligations émises par la SAS weeXimmo Côté Mer ✓ weeXimmo Côté Mer a souscrit des obligations émises par la société PROGIMMO SAS en vue de financer son apport en fonds propres à l'opération Côté Mer, à hauteur de 400.000 euros. L'investissement est sécurisé par <ul style="list-style-type: none"> – la structure financière solide de PROGIMMO, – le nantissement et la délégation de paiement du compte-courant de PROGIMMO dans la SARL Côté Mer – la caution personnelle du promoteur. ✓ Montant levé : 400.000 € ✓ Nombre d'investisseurs : 63 ✓ Taux d'intérêt : 10 % à 11 % par an selon le montant investi, coupon payable au remboursement des obligations ✓ Date d'émission : 22/11/17 ✓ Echéance contractuelle : 31/10/19
<p>Grandes lignes de l'opération de promotion</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le programme est situé sur un emplacement et dans un environnement remarquables, à l'entrée de Calvi, à 100 mètres de la mer dont il est séparé par la pinède et le chemin piétonnier. Le port de Calvi est accessible à pied par le bord de mer en 10 minutes. Calvi est le 2^{ème} pôle touristique de Corse (après Bonifacio). ✓ La réalisation de la construction (pas de sous-sol, ni d'avoisnants) ne pose pas de difficulté particulière. Les parkings sont en extérieur. ✓ Le marketing-mix est très bon avec une typologie adaptée au marché ciblé (24 T2, 9 T3) et un prix (5.000 €/m2 en moyenne) attractif au regard de la qualité du produit et de la concurrence. ✓ Progimmo est un promoteur aixois principalement actif en région Rhône-Alpes, où il conduit à 3 opérations par an. Pour ce projet en Corse, PROGIMMO s'est associé avec des partenaires corses qui lui ont apporté le foncier, conduit le dossier de permis de construire et sélectionné les entreprises contractantes. PROGIMMO conserve 70 % du capital de la SARL Côté Mer, dont elle est gérante.
<p>Avancement au 31 janvier 2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le foncier a été acquis le 25 novembre 2017 par un apport en fonds propres de 600.000 euros (dont 400.000 weeXimmo) et un tirage sur le crédit bancaire de 1.000.000 euros. La commercialisation se poursuit très activement, avec 24 lots réservés (72 % du CA) dont 13 avec offres de financement et 2 lots actés. PROGIMMO compte ralentir un peu la vente pour la relancer durant l'été et avec des prix relevés. ✓ Le démarrage des travaux a pris un peu de retard du fait de la nécessité de faire quelques sondages complémentaires. ✓ Nous estimons que les obligations pourront être remboursées au T1-2019. <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>